

В соответствии с утвержденной программой жилищного строительства ОАО «ММК» на 2011 - 2012 годы, учрежденный Магнитогорским металлургическим комбинатом жилищно-инвестиционный фонд «Ключ» продолжает строительство двух многоэтажных жилых домов.

В настоящее время в жилом комплексе 142а микрорайона возводится 17-ти этажный кирпичный жилой дом № 1 (строительный номер) по ул. Тевосяна общей площадью 6 413 квадратных метров, а также 16-ти этажный кирпичный жилой дом № 32 (стр. номер) по пр. К.Маркса в 145 микрорайоне Магнитогорска общей площадью 6780 квадратных метров. Первый из этих домов должен быть сдан во II – III квартале нынешнего года, завершение строительства и сдача в эксплуатацию второго дома запланированы на III – IV кварталы 2012 года. В обоих домах квартиры улучшенной планировки, с пластиковыми окнами, пластиковыми трубами водоснабжения, металлической входной дверью, застекленным балконом, межкомнатными дверями, с полной чистовой отделкой. Стоимость жилья на крайних этажах (в д. № 1 - 16 и 17 этажи; в д. № 32 – 15 и 16 этажи), составляет 24 000 рублей за 1 квадратный метр общей площади квартиры. Стоимость 1 квадратного метра общей площади на остальных этажах - 25 240 рублей.

Квартиры в строящихся домах предназначены для работников структурных подразделений ОАО «ММК» и предприятий Группы компаний ММК, которые по разнарядкам подразделений имеют возможность заключить с ЖИФ «Ключ» договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома. До завершения строительства дома работники должны внести 30 % от стоимости квартиры. Оставшуюся сумму работник гасит в течение двух месяцев после заселения, при этом имеется возможность использования ипотечного кредита по стандартам АИЖК на срок до 25 лет.

Для участия в программе необходимо было иметь стаж работы в ОАО «ММК» не менее 3-х лет, для молодых специалистов и молодых рабочих (в возрасте до 30 лет) не менее 1 года. При этом работник должен добросовестно исполнять трудовые обязанности и не иметь нарушений трудовой дисциплины. Для молодых работников в актив заносится участие в научно-технических конференциях, молодежно-трудовых коллективах, конкурсах профессионального мастерства и спортивных мероприятиях. Обеспеченность жильем для желающих принять участие в программе не должна превышать 13,5 м² общей площади на 1 члена семьи.

Помощь работникам ММК в решении жилищных проблем рассматривается руководством компании как одно из приоритетных направлений социальной политики. С 2006 года ЖИФ «Ключ» ведет застройку 142-а микрорайона в южной части Магнитогорска. Этот жилой комплекс является единым архитектурным ансамблем, при разработке которого особое внимание было уделено комфортной среде и экологии, благоустройству дворовой территории (спортивные и детские площадки, фонтаны, асфальтовые дорожки, газоны и зеленые насаждения). В 2007-2008 годах сданы в эксплуатацию и заселены пять домов (836 квартир) общей площадью 53 тыс.м². В 2009 году ЖИФ «Ключ» сдал в этом микрорайоне три многоэтажных жилых дома повышенной комфортности серии «Магистр». В июле прошлого года был сдан в эксплуатацию новый жилой дом 55/1 по ул. Труда. Площадь 17-этажного кирпичного

жилого дома составляет 6 413 квадратных метров (112 квартир). Таким образом, уже сегодня в 142-а микрорайоне Магнитогорска проживают несколько тысяч работников обществ Группы ММК и членов их семей.

Управление информации и общественных связей ОАО «ММК»

С уважением, менеджер группы по взаимодействию с центральными СМИ и информационными агентствами ОИиОС ОАО «ММК» А.С.Проскуров