

Покупка вторичного жилья – ответственный процесс, результат которого напрямую зависит от профессионализма риелтора, с которым вы работаете. Не все могут позволить себе квартиру в новостройке, некоторые покупатели и не рассматривают подобные варианты. У вторичного жилья есть немало преимуществ и особенностей, которые стоит учитывать перед покупкой.

Критерии подбора

Каждый покупатель составляет список собственных критериев подбора жилья. В него обязательно входят следующие пункты:

- месторасположение;
- площадь, количество комнат;
- наличие или отсутствие ремонта;
- наличие мебели, техники;
- общее состояние дома;
- инфраструктура;
- состояние коммуникаций и инженерных сетей.

Если вы планируете переехать в квартиру сразу после оформления сделки, то вторичка – идеальный вариант. Многие объекты выставлены на продажу в жилом состоянии. Продавцы готовы оставить всю обстановку. Вы получаете отличную возможность обзавестись собственным жильем и постепенно делать здесь ремонт без внушительных дополнительных затрат. Чтобы получить такие преимущества, необходимо здраво и объективно оценивать состояние жилого фонда. Если вас интересует [вторичка в Спб](#), обратитесь в агентство, которое работает в городе, имеет хорошую репутацию.

Преимущества сотрудничества с агентством недвижимости

Искать продавца напрямую неразумно и небезопасно. На рынке недвижимости орудует немало мошенников. Вы рискуете потерять свои деньги, остаться без жилья. Агента тоже необходимо выбирать тщательно. Этот специалист должен отрабатывать свои комиссионные. В его задачи входит не только подбор объектов, выставленных на продажу, по определенным критериям и организация просмотров. Он ведет переговоры с представителями продавца, договаривается о скидке, проверяет прозрачность, законность сделки, помогает с оформлением документов.

Когда все детали согласованы, подписывается договор у нотариуса. Обязательно на сделке присутствуют представители обеих сторон. После решения всех формальных вопросов риелтор поможет вам в регистрации права собственности, получении новых документов на квартиру. Эти сопутствующие услуги оговариваются отдельно. Вы получаете полное информационное сопровождение, помощь и содействие на всех этапах сотрудничества. Не пренебрегайте такими возможностями, обратитесь в хорошее агентство с отличными отзывами.